



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИНА КИУРСКИ

Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву и
Привредног суда у Ваљеву

Карађорђева 111 други спрат, Ваљево

Телефон: 069/289-0502

Бр. предмета: ИИ 135/24

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца Драган Савчић, Ваљево, ул. МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ 16, ЈМБГ 2810956770083, чији је пуномоћник адв. Радомир Спасојевић, Ваљево, Др. Пантића 89, Љиљана Марић, Ваљево, ул. БЕЛОШЕВАЦ, ЈМБГ 0705955715180, Новак Савчић, Ваљево, ул. МАЈКЕ ЈЕВРОСИМЕ 16, ЈМБГ 0101953770025, Владимир Пауновић, Ваљево, ул. БЕЛОШЕВАЦ, ЈМБГ 0104982770033, Марија Мирјанић, Ваљево, ул. КНЕЗ МИХАИЛОВА бр. 20, ЈМБГ 2712977775016, против извршног дужника Паун Пауновић, Ваљево, ул. БЕЛОШЕВАЦ бр. 339, ЈМБГ 2203957770032, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ-292/2024 од 19.03.2024. године и Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ-788/2024 од 12.08.2024. године донео је дана 14.07.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ

- посебан део објекта на к. п. 6830/4, уписан у ЛН бр. 14952 К.О. Ваљево, број дела парцеле 1, површине парцеле 641 м2, улица Др. Мише Пантића 133, 133а, 133б, 133в, начин коришћења стан, бр. улаза 133б, бр. стана посебног дела објекта: 1, бр. улаза посебног дела објекта: 3, први спрат, корисна површина посебног дела објекта: 58 м2, дате:

најповољнијем понудиоцу на електронском јавном надметању: Зорану Тимотићу, Ваљево, за цену од 5.104.000,00 динара

II НАЛАЖЕ СЕ НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ - Зорану Тимотићу, Ваљево да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља 160-441288-68 који се води код "Banca Intesa" а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ. 135/24 уплати износ од 4.147.000,00 динара

Уколико купац у остављеном року не уплати горе наведене новчане износе, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Основни суд у Ваљеву је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.И - 292/2024 од 19.03.2024. године којим је одређено спровођење извршења ради наплате

потраживања извршних поверилаца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова парничног и извршног поступка колико буду износили пред судом и јавним извршитељем.

Како је Решењем о извршењу Основног суда у Ваљеву И.Ив - 788/2024 од 12.08.2024. године одређено спровођење извршења продајом исте непокретности ради деобе непокретности, то је у извршном поступку који се води под пословним бројем ИИ 135/24, сходно чл. 157. ЗИО одређена продаја целокупне предметне непокретности, па је закључком извршитеља ИИ 135/24 од 26.05.2025. године одређена друга продаја непокретности ближе описане у изреци, те заказана за дан 26.06.2025. године.

Чланом 180. став 3. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 170. став 5. ЗИО прописано је да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац

Увидом у Извештај Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању јавни извршитељ је утврдио да је за непокретност ближе описане у ставу I изреке, најповољнију понуду дао понудилац Зоран Тимотић у износу од 5.104.000,00 динара, те је јавни извршитељ закључком ИИ 135/24 од 30.06.2025. године позвао сувласнике предметне непокретности, као носиоце права прече куповине да се у смислу чл. 170. ст. 5. ЗИО изјасне да ли купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Како се нико од носиоца права прече куповине, није у законском року изјаснио да хоће да се користи правом прече куповине, те како је понудилац Зоран Тимотић на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје уплатио на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, јавни извршитељ је применом чл. 171а, чл. 180. и чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, и Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Јавни извршитељ

Против овог закључка није дозвољен
приговор, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

НИНА КИУРСКИ